

ALGEMENE VOORWAARDEN NETMAKELAAR BV

LEES DEZE VOORWAARDEN NAUWKEURIG DOOR VOORDAT U GEBRUIK MAAKT VAN NETMAKELAAR.NL. GEBRUIK VAN NETMAKELAAR.NL BETEKENT DAT U DE VOORWAARDEN ACCEPTEERT. MAAK GEEN GEBRUIK VAN NETMAKELAAR.NL ALS U DEZE VOORWAARDEN ("ALGEMENE VOORWAARDEN") NIET ACCEPTEERT. DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN WORDEN REGELMATIG AANGEPAST AAN DE ACTUALITEIT. HET IS RAADZAAM DEZE VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK TE LEZEN.

Voor de toegang tot en het gebruik van de website www.netmakelaar.nl van Netmakelaar BV (hierna te noemen : "Netmakelaar") gelden de volgende voorwaarden en alle toepasselijke wettelijke regels.

Deze algemene voorwaarden zijn opgedeeld in twee hoofdstukken. 1. Algemeen gedeelte voor iedere gebruiker van de site 2. Specifiek gedeelte voor aanbieder

HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN

Artikel 1 Inhoud site Netmakelaar heeft de inhoud van deze site met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Alle informatie op de site met betrekking tot de aangeboden objecten/diensten is echter afkomstig van derden (de diverse aanbieders). Deze derden zijn zelf verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. Netmakelaar draagt voor de inhoud van de geplaatste advertenties geen enkele verantwoordelijkheid.

Artikel 2 Overeenkomst Netmakelaar probeert kopers en verkopers tot elkaar te brengen. Netmakelaar is echter nimmer partij bij een overeenkomst die gesloten wordt tussen koper en verkoper door gebruikmaking van de site.

Artikel 3 Gegevens 1. Indien u gebruik wenst te maken van deze site, zal u ervoor zorgdragen dat uw gegevens waaronder, mede doch niet beperkt tot en voorzover van toepassing, uw e-mail adres en zover relevant, uw naam, adres, postcode en bankrekeningnummer volledig, juist en actueel zijn. Daarnaast garandeert u dat u wettelijk bevoegd bent op enige wijze gebruik te maken van de site. 2. Uw gegevens zullen worden gebruikt om derden in staat te stellen een overeenkomst met u te sluiten. 3 Omdat de medewerkers van Netmakelaar dit voor zichzelf ook wensen, respecteert Netmakelaar ieders privacy en zal gegevens dus niet voor andere doeleinden gebruiken dan voor het verbeteren van de service aan de gebruiker van Netmakelaar. Zonder uitdrukkelijke toestemming van de gebruiker worden gegevens niet aan derden ter beschikking gesteld (*). Gegevens zullen nimmer op persoonsniveau gerapporteerd worden (*). (*) Indien Netmakelaar gegronde redenen heeft om aan te nemen dat u op enige wijze inbreuk pleegt op de (intellectuele eigendoms)rechten van derden, is zij gerechtigd uw gegevens, waaronder mede begrepen uw e-mailadres, aan derden te verstrekken. Door gebruik te maken van deze site, gaat u hier uitdrukkelijk mee akkoord. 4 Netmakelaar verwijst naar andere websites (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button. Op deze websites valt u onder de privacyregels van die betreffende site. Netmakelaar heeft geen invloed op de inhoud en het beleid van deze sites en dit erkent u. 5 Indien u gebruik maakt van de diensten van externe dienstverleners, dan valt u onder de privacyregels van dienstverlener. Netmakelaar heeft geen invloed op de inhoud en het beleid van deze sites en dit erkent u. 6 Indien u niet wenst dat Netmakelaar het in dit artikel genoemde beleid voert, adviseren wij u met klem geen gebruik te maken van Netmakelaar, maar gebruik te maken van een ander (verkoop-)medium.

Artikel 4 Intellectuele eigendomsrechten 1.

De (intellectuele eigendoms)rechten met betrekking tot de site, waaronder begrepen de rechten op de teksten, afbeeldingen, vormgeving, databestanden, foto's en overig (stilstaand en/of bewegend) beeldmateriaal, geluidsmateriaal, formats, software, merken (inclusief domeinnamen) en overige materialen, berusten bij Netmakelaar, haar licentiegevers en/of aanbieders. Indien de auteurs-, handelsrechten of andere rechten in geplaatste objecten worden geschonden dan is het aan de gedupeerde (aanbieder) om actie te ondernemen richting de schender(s) van zijn of haar rechten. Netmakelaar staat hier buiten en is dus geen partij en speelt hierbij geen rol. 2. Het is u niet toegestaan de site op enige wijze ter beschikking te stellen aan derden en/of te verveelvoudigen anders dan door het downloaden en bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van één hardcopy.

Artikel 5

Uitsluiting Netmakelaar behoudt zich het recht toe om u uit te sluiten van elk verder gebruik van de site indien u op enige wijze handelt in strijd met deze algemene voorwaarden, onverminderd het recht van Netmakelaar om nadere rechtsmaatregelen tegen u te nemen en schadevergoeding te eisen.

Artikel 6

Garantie Netmakelaar garandeert niet: * dat de (tekst bij) objecten juist, accuraat en volledig zijn en dat de aangeboden objecten goed van kwaliteit, veilig en niet in strijd met enige wettelijke bepaling zijn; * dat uw wederpartij bevoegd is de overeenkomst met u te sluiten, dat de door hem opgegeven (persoonlijke) informatie juist, volledig en actueel is en dat hij de overeenkomst op de juiste wijze zal uitvoeren; * dat de site ononderbroken zal werken en vrij zal zijn van fouten; en, * dat derden geen misbruik (zullen) maken van haar systemen.

Artikel 7

Spam/harvesten 1. Het gebruik van (persoons)gegevens die door derden via de site openbaar zijn gemaakt, waaronder maar niet beperkt tot e-mailadressen, is enkel en alleen toegestaan met het oog op het sluiten van een overeenkomst met de aanbieder direct met betrekking tot het aangeboden of gevraagde. Het is onder geen beding toegestaan (persoons)gegevens te verwerken voor enig ander doel, hetgeen onder meer inhoudt dat het verboden is: • een aanbieder (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, althans e-mail(s) waarvan de inhoud algemeen van aard is en niet direct betrekking heeft op het aangeboden, zulks ongeacht of het boodschappen betreft van commerciële aard; • een aanbieder (ongevraagde) e-mail(s) te zenden, waarin u uw commerciële producten of diensten aanbiedt, zulks ongeacht of deze producten of diensten (indirect) betrekking hebben op het aangeboden; • e-mailadressen van gebruikers en/of aanbieders van Netmakelaar.nl te verzamelen om welke reden dan ook. 2. Indien u (gedeeltelijk) in strijd handelt met het in dit artikel bepaalde verbeurt u, zonder nadere waarschuwing of ingebrekestelling en zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, een direct opeisbare boete van € 1.250,- (twaalfhonderdvijftig euro) per gebeurtenis, waarbij het gebruik van een (persoons)gegeven geldt als één gebeurtenis, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 6 hieronder.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Netmakelaar sluit hierbij iedere aansprakelijkheid uit voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, op enige wijze ontstaan door en/of voortvloeiend uit het gebruik van de site. Meer in het bijzonder zal Netmakelaar in geen geval aansprakelijk zijn voor welke schade dan ook, die op enige wijze ontstaat door en/of voortvloeit uit: • handelingen door u verricht, zoals het sluiten van een

overeenkomst, die zouden zijn ingegeven door op de site geplaatste objecten; • de onmogelijkheid de site te gebruiken; • het niet voldoen van een object dat wordt aangeboden op de site aan de specificaties zoals gemeld op de site; • het feit dat de informatie op de site onjuist, onvolledig of niet actueel is; • het onrechtmatig gebruik van de systemen van Netmakelaar, waaronder de site, door een derde; • handelingen van de wederpartij nadat u daarmee een overeenkomst heeft gesloten door gebruikmaking van de site. 2. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Netmakelaar of haar ondergeschikten. 3. Voor de aansprakelijkheidsregeling met betrekking tot het aanbieden van een object wordt uitdrukkelijk verwezen naar artikel 15.

Artikel 9 Verwijzingen

De site bevat verwijzingen (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button) naar de websites van derden. Netmakelaar heeft geen zeggenschap over deze websites. Netmakelaar is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites.

Artikel 10 Vrijwaring

U vrijwaart Netmakelaar volledig voor alle mogelijke claims van uzelf en derden op enige wijze voortvloeiende uit en/of verband houdende met een overeenkomst die u sluit door gebruikmaking van deze site.

Artikel 11 Beveiliging

Netmakelaar spant zich naar alle redelijkheid in haar systemen te beveiligen tegen verlies en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik. Netmakelaar legt hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen ten uitvoer, waarbij onder meer rekening wordt gehouden met de stand van de techniek.

Artikel 12

Diversen Indien en voorzover enige bepaling van de algemene voorwaarden nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de algemene voorwaarden onverminderd van kracht blijven. Netmakelaar zal dan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige/vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht zal worden genomen. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle eventuele geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Den Haag. Deze algemene voorwaarden kunnen te allen tijde door Netmakelaar aangepast worden. Netmakelaar adviseert daarom de algemene voorwaarden regelmatig te bekijken.

HOOFDSTUK 2: OBJECTEN De in dit hoofdstuk vermelde bepalingen zijn, naast de bepalingen van hoofdstuk 1 van toepassing indien u ook objecten wenst te plaatsen op de site.

Artikel 13 Inhoud site

1. Iedere aanbieder dient er zorg voor te dragen dat de omschrijving van het door hem aangeboden object overeenkomt met de werkelijkheid en derhalve juist en volledig is. Door het aanbieden van een object geeft u Netmakelaar toestemming de informatie over het betreffende object te plaatsen. 2. Het is uitdrukkelijk verboden objecten aan te bieden op Netmakelaar op een andere wijze dan beschreven is op Netmakelaar. 3. Gelijk met het aanbieden van uw object op de site dient u ook een vraagprijs te bepalen, waarvoor het object kan worden gekocht. Indien u vergeet een vraagprijs te melden bij de aanbidding, heeft Netmakelaar het recht de waarde van het aangeboden object zelf te beoordelen en deze waarde als vraagprijs te hanteren. 4. Netmakelaar behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de teksten bij objecten in te korten of te wijzigen. Netmakelaar behoudt zich ook het recht voor om objecten zonder opgave van redenen te verwijderen van Netmakelaar. Dit zal zich in ieder geval voordoen, maar niet alleen, in de volgende gevallen: • de betreffende objecten zijn in een "verkeerde" rubriek geplaatst; - de objecten en/of de prijs in de aanbiddingen zijn op onjuiste en/of onvolledige wijze beschreven; • het betreffende object en/of aanbidding maakt inbreuk op de intellectuele eigendomsrechten van derden; • het betreffende object zou op enige andere wijze schade kunnen veroorzaken aan de eigendom van derden; • het betreffende object is in meer dan één rubriek of anderszins dubbel geplaatst; • het betreffende object en/of de inhoud van de aanbidding bevat discriminerende uitingen, (kinder)porno materiaal of is anderszins onrechtmatig. • aanbiddingen die anderszins naar de mening van Netmakelaar aanstootgevend zijn; • aanbiddingen die overeenkomstig artikel 14 betaald hadden moeten worden maar deze betaling is uitgebleven. • indien de objecten en/of de aanbieders daarvan en/of de daarbij betrokken tussenpersonen op enigerlei wijze schadelijk zouden kunnen zijn voor de reputatie of onderneming van netmakelaar. 5. U vrijwaart Netmakelaar tegen elke rechtsvordering die is gebaseerd op de bewering dat uw aanbidding inbreuk maakt op (intellectuele) eigendomsrechten van derden.

Artikel 14 Betaling

1. Voor de aanbidding van een object bent u kosten verschuldigd aan Netmakelaar in de volgende gevallen: • in de aanbidding biedt u objecten aan; • in de aanbidding wordt een website genoemd. 2. Na de bevestiging door Netmakelaar dat uw object zal worden aangeboden, dient u het verschuldigde bedrag direct te betalen op de aangegeven wijze. 3. U bent verplicht alles te doen om uw betalingsverplichtingen jegens Netmakelaar na te komen. 4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Netmakelaar gerechtigd rente in rekening te brengen overeenkomstig het bij de wet vastgestelde tarief, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend. Deze rente bent u enkel en alleen door het overschrijden van de betalingstermijn verschuldigd, zulks zonder noodzaak tot aanmaning of ingebrekestelling. 5. Indien Netmakelaar genoodzaakt is ter inning van aan haar verschuldigde bedragen rechtskundige bijstand in te roepen, zullen alle daarvoor gemaakte kosten, zowel buitengerechtigde als gerechtelijke, door u aan Netmakelaar worden vergoed.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

1. De totale aansprakelijkheid van Netmakelaar voor directe schade wegens toerekenbare tekortkomingen met betrekking tot de juiste, volledige en tijdige aanbidding van het object is beperkt tot het bedrag dat u voor deze aanbidding heeft betaald aan Netmakelaar. 2. Netmakelaar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade door verlies van gegevens. Op alle voorstellen en overeenkomsten, inclusief de onderhavige Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. De Rechtbank te Den Haag is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van daarmee verband houdende geschillen.